

Kesklinna arhitektuurilise kujundamise konkurss

Vallavalitsus sõlmis arhitektide liiduga lepingu, mille kohaselt kuulutab liit välja konkursi Jõhvi kesklinna arhitektuuriliseks kujundamiseks. Raha konkursi korraldamiseks tuleb EV100 programmist „Hea avalik ruum“.

„Otsustasime, et ei anna ette mingeid kindlaid suuniseid, vaid jätame arhitektidele vabad käed ning vaatame, milliseid lahendusi väljastpoolt tulevad spetsialistid pakuvad,“ ütles abivallavanem Ilmar Aun. Tema sõnul on Mihkli kiriku ja Keskväljaku lähiümbruse arendamine oluline seda enam, et viimasel ajal on suuremaks tõmbekeskuseks kujunenud muusikaväljaku ümbrus. „Tahame ka kesklinna piirkonna muuta atraktiivseks ja inimsõbralikuks. Teatud kohtades kehtivad muinsuskaitse nõuded, aga loodetavasti ei sega see uue terviku loomist.“

Nüüdisaegne ja korrastatud keskväljak soosib ka äride käekäiku keskkinnas, lisas Aun. „Tsentraal asfalteeris väljaku paar aastat tagasi ja uuendas hoone fassaadi, ent tervikuna on see ala arendamata. Tahame teha koostööd firmadega, kelle hooned jäävad promenaadi äärde, ja motiveerida ka neid oma kinnisvara korrastama,“ ütles Aun.

JT

Detailplaneeringud

Jõhvi vallavolikogu algatas 30. aprilli 2024. a otsusega nr 192 Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiümbruse detailplaneeringu koostamise, millega muudetakse üldplaneeringu lahendust.

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on u 2,5 ha.

Planeeritav ala hõlmab maaüksusi Tartu mnt 9 (25301:007:0146, ärimaa 100%, pindala 7450 m²), Tartu maantee L3 (25301:007:0135, transpordimaa 100%, pindala 12 951 m²) ja Saeveski 2 (25301:001:0013, transpordimaa 100%, pindala 12 532 m²) ning osaliselt Saeveski tänav (25301:007:0152, transpordimaa 100%, pindala 10 692 m²).

Planeeritaval alal hoonestus puudub. Ala piirneb põhjast Jõhvi raudteejaama kinnistuga (25301:010:0035, transpordimaa 100%, pindala 38,4 ha), idast Ahtme–Jõhvi raudtee kinnistuga (25301:007:0069, transpordimaa 100%, pindala 1,9 ha) ja Järve Biopuhastus OÜ kinnistuga (25301:007:0065, tootmismaa 100%, pindala 2956 m²), lõunast Tartu mnt 11 kinnistuga (25301:007:0074, ärimaa 100%, pindala 9166 m²) ja läänest Tartu mnt 14 kinnistuga (25301:007:0047, ärimaa 100%, pindala 14 554 m²).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on arendada välja uus, peamiselt noortele ja liikumisharrastusest huvitatud vallaelanikele mõeldud puhkeala, rajades selle juurde rulapargi järgmised etapid (rulapargi elemendid edasijõudnud harrastajatele), *pump-track*i (vahelduva reljeefiga vigursõidurada jalgratastele) ja parkuuriväljaku (turnimiskonstruktsioonidega varustatud väljak), mille realiseerimiseks ja väljakujunenud kõrghaljastusega kombineerimiseks on otstarbekas kasutusele võtta naabruses asuv maaüksus Tartu mnt 9.

Detailplaneeringuga taotletakse riigimaa kinnisasja Tartu mnt 9 (ärimaa juhtotstarve (B)) andmist munitsipaalomandusse ja maakasutuse juhtotstarbe muutmist ühiskondlike ehitiste (Δ) jaoks.